

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

13 марта 2023 года

17 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:438, площадью 90 кв. м входящий в состав земель населенных пунктов по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Пионерская, 32б, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:438).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:438: бытовое обслуживание (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение объектов предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:438: размещение нестационарного (временного) объекта: оказание услуг населению по ремонту обуви и изготовлению ключей.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:438 составляет 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 13 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах 9% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 41 037,73 руб.

Шаг аукциона 1 231,13 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 8 207,55 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:438 расположен в зоне малоэтажной многоквартирной застройки (Ж-2).

Зона «Ж-2» выделена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010104:105, площадью 37 кв. м входящий в состав земель населенных пунктов по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 40а, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010104:105).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:105: бытовое обслуживание (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание данного вида разрешенного использования включает

в себя: размещение объектов предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:105: размещение нестационарного (временного) объекта: оказание услуг населению (парикмахерская).

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010104:105 составляет 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 13 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах 9% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 17 006,28 руб.

Шаг аукциона 510,19 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 3 401,26 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Лот № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010108:10, площадью 126 кв. м входящий в состав земель населенных пунктов по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная, 12б, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010108:10).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010108:10: бытовое обслуживание (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение объектов предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010108:10: размещение нестационарного (временного) объекта: оказание услуг населению (парикмахерская).

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010108:10 и составляет 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 13 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах 9% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 77 018,48 руб.

Шаг аукциона 2 310,55 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 15 403,70 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельные участки с кадастровыми номерами 70:22:0010104:105 и 70:22:0010108:10 расположены в зоне застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3).

Зона Ж-3 предназначена для высокоплотной застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Извещение о проведении данного аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 13.02.2023, также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 09.02.2023 № 2 (103).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.03.2023 в 14.00 часов (время местное).

Дата проведения аукциона назначена на 15.03.2023 в 10.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе **поступили следующие заявки:**

По **лоту № 1:** от Дубова Константина Николаевича (ИНН 702400311349), 1962 г.р., заявка от 07.03.2023, регистрация № 2з, время приема 12.20 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

По **лоту № 2:** от Душкиной Татьяны Николаевны (ИНН 702403098873), 1974 г.р., заявка от 22.02.2023, регистрация № 1з, время приема 10.15 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

По **лоту № 3:** от Кузнецовой Татьяны Николаевны (ИНН 702400502329), 1967 г.р., заявка от 09.03.2023, регистрация № 3з, время приема 14.45 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 10.03.2023 № 4 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:

1. Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что по каждому лоту подано по одной заявке, аукцион признать несостоявшимся.

2. Дубову К.Н., Душкиной Т.Н., Кузнецовой Т.Н., как единственным заявителям на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 15.03.2023, в десятидневный срок со дня рассмотрения заявок (составления и подписания настоящего протокола) направить по три экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка, указанных в заявках соответственно.

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах, по одному из которых передается единственным заявителям, один хранится у организатора аукциона.

Председатель Комиссии:

_____А.С.Саядян

Члены комиссии:

_____Я.Ю.Кильчинская

_____В.В.Перминова

_____О.В.Романишена